

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОН  
ГАЛАНИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

22.01.2018 г

с.Галанино

№23-65

**Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Галанинского сельсовета на 2018-2022 гг.**

В соответствии с Утвержденным генеральным планом Галанинского сельсовета Казачинского района Красноярского края, Федеральным законом №131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации положений Федерального закона от 30 декабря 2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 23 ноября 2009 № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Галанинского сельсовета, Казачинского района Красноярского края Галанинский сельский Совет депутатов,  
**РЕШИЛ:**

1.Отменить Решение от 11.10.2016г. №8-20 «О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Галанинского сельсовета на 2016-2020 гг.

2. Утвердить программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Галанинского сельсовета Казачинского района на 2018-2022 годы», согласно приложению.

3.Утвердить муниципальным заказчиком Программы администрацию Галанинского сельсовета Казачинского района.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Галанинского сельсовета (Т.Е.Ритерс).

5. Обнародовать настоящее решение Галанинского сельского Совета депутатов на официальном сайте Казачинского района Красноярского края в сети Интернет .

6. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Галанинский вестник»

Председатель Галанинского сельского  
Совета депутатов

В.М.Кузьмин

Глава сельсовета

Т.Е.Ритерс

Приложение  
к решению депутатов  
Галанинского сельского  
сельсовета  
от 22.01.2018 №23-65

**Программа  
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
Галанинского сельсовета  
на 2018-2022 годы**

**Структура  
Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
Галанинского сельсовета на 2018-2022 годы**

Паспорт Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2018-2022 годы

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами
    - 1.1. Демографическое развитие муниципального образования
    - 1.2. Гидрографические данные
    - 1.3. Климатические условия
    - 1.4. Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования.
      - 1.5. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения
  2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы.
    - 2.1. Основные цели Программы
    - 2.2. Основные задачи Программы
    - 2.3. Сроки и этапы реализации Программы
  3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры.
    - 3.1. Общие положения
    - 3.2. Система теплоснабжения.
  4. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения
  5. Оценка эффективности реализации программы
- Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры,

**Паспорт  
Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
Галанинского сельсовета на 2018-2022 годы**

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Галанинского сельсовета на 2018-2022годы(далее – программа)
Основания для разработки программы	Федеральный закон 131-ФЗ от 10.06.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», поручение Президента Российской Федерации по итогам проверки эффективности использования организациями коммунального комплекса финансовых ресурсов, направляемых на модернизацию и развитие от 17.03.2011 года № Пр-701, распоряжение Правительства РФ от 22.08.2011 года № 1493-р, постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502
Разработчик программы	Администрация Галанинского сельсовета Казачинского района Красноярского края.
Исполнители программы	Администрация Галанинского сельсовета Казачинского района Красноярского края.
Контроль за реализацией программы	Администрация Галанинского сельсовета Казачинского района Красноярского края.
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Галанинского сельсовета.
Задачи программы	1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг. 4. Снижение потребление энергетических ресурсов. 5. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям
Сроки реализации программы	2018-2022 годы
Объемы и источники финансирования	Источники финансирования: - средства краевого бюджета; 2018г-11839,3 2019г-6641,8 2020г-2821,8 2021г-0 2022г-0 - средства местного бюджета. 2018г- 2019г- 2020г- Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2018-2022годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета сельсовета с учетом изменения ассигнований краевого бюджета.
Мероприятия программы	Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе

--	--

## **1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами**

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Галанинского сельсовета.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса. В связи с тем, что Галанинский сельсовет из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств, федерального, краевого, районного и местного бюджета.

### **1.1. Демографическое развитие муниципального образования**

Муниципальное образование Галанинский сельсовет расположен в южной части Казачинского муниципального района Красноярского края резко континентальным климатом, холодной продолжительной зимой, сравнительно коротким жарким летом. Средняя температура января  $-18^{\circ}\text{C}$ , июля  $+20^{\circ}\text{C}$ .

Галанинский сельсовет (число жителей 1501) граничит:

На юге с Мокрушинским сельсоветом.

На севере с Казачинским сельсоветом.

На западе с Рождественским сельсоветом.

Территория сельсовета составляет 1388 га. Расстояние до районного центра - 10 км, до краевого центра 180 км.

В состав сельского поселения входит 2 населенных пункта – село Галанино, д. Самково. Административным центром Галанинского сельсовета является село Галанино.

В поселении одноэтажные блочные и деревянные строения.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельсовета, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Галанинского сельсовета характеризуется следующими показателями.

Таблица 1

## Динамика демографического развития Галанинского сельсовета

Наименование показателя	Факт				
	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016	2017 г.
Численность населения поселения, человек	1423	1504	1472	1495	1485
Число родившихся, человек	14	15	18	18	16
Число умерших, человек	25	8	19	21	16
Естественный прирост (+) / убыль (-), человек	-11	+7	-1	-3	0

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту приведена в таблице 2.

Таблица 2.

## Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту

№ п/п	Показатель	2013 г.	2014 г.	2015г	2016г	2017 г.
1	Численность населения младше трудоспособного возраста, чел.	242	305	296	319	311
2	Численность населения трудоспособного возраста, чел.	785	822	809	807	790
3	Численность населения старше трудоспособного возраста, чел.	395	377	367	327	348

На сегодняшний день возрастная структура населения Галанинского сельсовета имеет определенный демографический потенциал на перспективу в лице относительного большого удельного веса лиц трудоспособного возраста. Однако, ситуация с возрастной структурой населения сельсовета, остается неблагоприятной.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

## 1.2. Гидрографические данные

Территория Галанинского сельсовета расположена в пределах Чулымо-Енисейского бассейна. По территории населенных пунктов Галанинского сельсовета протекает река Енисей р.Хаус.

### 1.3. Климатические условия

Климат муниципального образования Галанинский сельсовет резко континентальный, характеризуется холодной продолжительной зимой, сравнительно коротким летом. Весной и осенью характер погоды неустойчив. В эти периоды преобладает вторжение циклонов и с ними фронтов с запада и юга, которые приносят осадки и пасмурную погоду. Согласно ГОСТ 16350-80 макроклиматический район – умеренный, климатический район – умеренно холодный. По данным СНиП 23-01-99 данная территория относится к климатическому району-1, климатическому подрайону-В.

Таблица №1

№ п/п	Характеристика	Величина
Холодный период		
1	Абсолютная минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца	-43°С
2	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	12,6
3	Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	225дн.
Теплый период		
4	Абсолютная максимальная температура воздуха	+39°С
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	13,6
6	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	26,6°С

Самый холодный месяц зимы – январь. Самый теплый месяц – июль. По данным СНиП 23-01-99\* среднемесячная температура в январе – минус 25,8°С, а в июле – плюс 19,8°С, среднегодовая температура – плюс 0,3 °С.

#### Осадки и снежные покровы.

Характерной особенностью в выпадении осадков является их неравномерное распределение в теплое и холодное время года. По данным СНиП 23-01-99\* количество осадков за ноябрь – март 55мм, за апрель – октябрь 296мм.

Наибольшая часть осадков до 79% выпадает в теплый период года, с мая по сентябрь, и 21% приходится на холодный период – с октября по апрель месяц.

Большая часть осадков выпадает в виде кратковременных дождей ливневого характера, в результате чего они полностью расходуются на поверхностный сток и испарение. Наибольшее количество дней с дождями наблюдается в августе и сентябре.

Снежный покров появляется в октябре и удерживается в течении 180 дней. Максимальная высота снежного покрова достигает 70 см. Нормативное значение веса снегового покрова (SO) на 1м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли по СНиП 2.01.07-85\* для данного района (район II) принимается равным SO=0,7 кПа.

Последние заморозки происходят в конце мая начале июня. Количество дней без заморозков не превышает в среднем 90 дней в году. Сезонное промерзание почв наступает во второй половине октября. Почва промерзает в среднем на глубину 250 см, оттаивает в середине мая.

#### Ветер.

Преобладающими ветрами являются ветры юго – западных румбов, составляющие 49% всех случаев с ветром. Наибольшие скорости ветра падают на юго – западные и западные румбы.

По данным СНиП 23-01-99\* средняя скорость ветра за период со среднесуточной температурой воздуха  $\leq 8^{\circ}\text{C}$  составляет 1,8 м/с.

Средняя годовая скорость юго – западного ветра составляет – 5,9 м/с, западного – 5,1 м/с. Штормовые ветры наблюдаются, в основном, в весенний период: апрель – май месяцы и в зимнее время – в декабре месяце. Температура воздуха при сильных ветрах в весенние месяцы колеблется в пределах от  $-7^{\circ}\text{C}$  до  $+18^{\circ}\text{C}$ , в зимние месяцы от  $-17^{\circ}\text{C}$  до  $+5^{\circ}\text{C}$ .

### **Топографические условия.**

В топографическом отношении площадь сельсовета расположена на восточной окраине Западно – Сибирской равнины. Характеризуется равнинным и холмисто – грядовым рельефом с абсолютными отметками поверхности от 100-120 до 200м., с лесостепной и таежной растительностью. Территория Галанинского сельского поселения расположена в пределах Чулымо – Енисейского бассейна, где водоснабжение населенных пунктов возможно за счет трех типов местоположений подземных вод:

- месторождение в долинах крупных рек (р.Енисей). Продуктивным является водоносный аллювиальный песчано – галечный горизонт, безнапорный, обеспеченный питанием за счет инфильтрации поверхностных вод в условиях тесной гидравлической связи. Характеризуется слабой защищенностью от поверхностных загрязнений.

- месторождение в долинах мелких рек (р.Хаус), междуречных долинах, сложенных четвертичными, палеогеновыми, юрскими отложениями при отсутствие или наличии гидравлической связи с поверхностными водами. Продуктивный водоносный горизонт связан с песчано-галечными, галечными, конгломератовыми слоями среди слабо сцементированных рыхлых отложений верхнего яруса Западно – Сибирской плиты;

- Месторождения в многослойных водоносных толщах. Продуктивный водоносный горизонт приурочен к песчаникам, алевролитам средней юры и мела. Эксплуатационные запасы формируются в основном за счет других запасов(напоры 120-140м)

В целом подземные воды пресные, гидрокарбонатные кальциевые или смешанные по катионам с минерализацией до 0,6г/л, умеренно – жесткие (5,6 ммоль \дм3).

Основными природными ресурсами поселения являются подземные источники воды хозяйственно – питьевого назначения, строительная глина, песок, гравий.

## **1.4.СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

### **1.4.1 Общая характеристика системы водоснабжения:**

На территории Галанинского сельсовета вопросы водоснабжения осуществляет непосредственно население автономно. В населенных пунктах Галанинского сельсовета централизованное водоснабжение как таковое отсутствует.

Имеющаяся водонапорная башня в северной части села Галанино обеспечивает водой только здание школы.

В с.Галанино и д. Самково в каждом подворье имеются индивидуальные трубчатые колодцы с глубиной забора воды от 8 до 12 метров .Скважины представляют собой трубчатые колодцы диаметром 25 мм. На скважинах устанавливается ручной насос, которым вода закачивается с глубины. Дополнительно устанавливаются электронасосы типа «Кама», «Агидель». Индивидуально, при необходимости, устанавливаются очистные фильтры для улавливания фракций песка и ила. Обеззараживание воды не производится. Вода по мере необходимости и в нужных объемах закачивается в имеющиеся индивидуальные емкости и расходуется на хозяйственно-питьевые нужды. Водопотребление по населенным пунктам составляет

Таблица №2

Наименование населенного пункта	Численность населения по состоянию на 01.01.2017г, чел	Численность населения(абонентов, заключивших договор), чел	%населения, обеспеченного централизованным водоснабжением	Объем воды питьевого качества, подаваемый потребителям тыс м <sup>3</sup> /год	Утвержденный норматив водопотребления (средний) Л/сутки
с.Галанино	1470	0	0	49,2	-
д.Самково	1	0	0	0,1	-

#### 1.4.2. Анализ существующих проблем

1.Отсутствие мониторинга физико-химических и микробиологических показателей воды из индивидуальных колодцев не позволяет судить о качестве добываемой питьевой воды. Для питьевых и хозяйственных нужд используется вода с глубины 8-12 метров. Зачастую колодцы расположены в непосредственной близости от уличных уборных и выгребных ям (септиков)

#### 1.4.3 Перспективное потребление коммунальных ресурсов в системе водоснабжения

Увеличение численности населения в населенных пунктах Галанинского сельсовета до 2028 года не предполагается так же как изменение границ, увеличение площади территорий населенных пунктов. Сельхоз земли вокруг населенного пункта с. Галанино обрабатываются сельхоз предприятием «Заветы Ленина». На землях выращиваются зерновые культуры.

Для населения д. Самково местоположение основных объектов обслуживания находятся в с. Галанино и с. Казачинское, что по радиусу доступности в силу своей малонаселенности и удаленности от других населенных пунктов соответствует нормативам.

### 1.5. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

#### 1.5.1. Функциональная структура теплоснабжения

Системы теплоснабжения представляют собой инженерный комплекс из источников тепловой энергии и потребителей тепла, связанных между собой тепловыми сетями различного назначения и балансовой принадлежности, имеющими характерные тепловые и гидравлические режимы с заданными параметрами теплоносителя. Величины параметров и характер их изменения определяются техническими возможностями основных структурных элементов систем теплоснабжения (источников, тепловых сетей и потребителей), экономической целесообразностью. В настоящее время на территории села Галанино Казачинского района, Красноярского края, существует централизованная система теплоснабжения. В селе имеется одна электростанция которая служит для теплоснабжения школы.

Основной жилой фонд поселка снабжается теплом от поквартирных источников тепла (печи, камины, котлы).

На территории села осуществляет производство и передачу тепловой энергии одна эксплуатирующая организация - ООО "Казачинский ТЭК". Она выполняет производство тепловой энергии и передачу ее, обеспечивая теплоснабжением школу села.

С потребителем расчет ведется по приборам учета, установленным у потребителей.



Отношения между снабжающими и потребляющими организациями – договорные.  
 Схема расположения существующих источников тепловой энергии и зоны их действия представлена в приложении Б.

### 1.5.2 Источники тепловой энергии

**Котельная «Галанино»** имеет четыре электрических электродных котла ЭПЗ-100. Общая установленная мощность котельной составляет 0,31 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 0,227421 Гкал/час. Рабочая температура теплоносителя на отопление 78/57°С.

Здание котельной - 2004 года постройки.

Сетевая вода для систем отопления потребителей подается от котельной по 2-х трубной системе трубопроводов.

Категория потребителей тепла по надежности теплоснабжения и отпуску тепла – вторая.

Исходная вода поступает из хозяйственно-питьевого водопровода

Технология подготовки исходной и подпиточной воды отсутствует.

Регулирование температуры сетевой воды, поступающей в теплосеть, в зависимости от температуры наружного воздуха, происходит изменением расхода топлива.

Эксплуатация котельной осуществляется только вручную, визуальным контролем параметров работы всего оборудования и измерительных приборов. Снабжение тепловой энергией осуществляется только в отопительный период. В межотопительный период котельная останавливается.

Структура основного (котлового) оборудования по котельным представлено в таблице 2.1

Таблица 2.1

Наименование котельной	Марка котла	Установленная мощность, Гкал/час	Год ввода в эксплуатацию	Год проведения последних наладочных работ	Примечание
	ЭПЗ-100	0,0775	2004	2004	
	ЭПЗ-100	0,0775	2004	2004	
	ЭПЗ-100	0,0775	2004	2004	
Котельная «Галанино»	эпз-100	0,0775	2004	6	

Характеристика основного оборудования по источникам тепловой энергии представлена в таблице 2.2

Таблица 2.2

	Наименование источников тепловой энергии	
	Котельная «Галанино» «	
Температурный график работы, Тп/То, °С	78/57	
Установленная тепловая мощность оборудования, Гкал/час	0,31	
Ограничения тепловой мощности	нет	
Параметры располагаемой тепловой мощности -	0,31	
Объем потребления тепловой энергии и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды	0,008	
Параметры тепловой мощности нетто	0,302	
Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования	2004	
Год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов	2004	
Коэффициент использования установленной мощности, %	83,28	
Способ регулирования отпуска тепловой энергии	Качественный, выбор температурного графика обусловлен преобладанием отопительной нагрузки, непосредственным присоединением абонентов к тепловым сетям	
Способ учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Расчетный, в зависимости от показаний температур воды в подающем и обратном трубопроводах	
Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	Статистика отказов и восстановлений отсутствует в связи со сменой обслуживающей организации	
Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии или участков тепловой сети не выявлено.	

### 1.5.3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

Описание тепловых сетей источников теплоснабжения с. Галанино ,  
представлено в таблицах 3.1-3.2

Описание тепловой сети котельной представлено в таблице 3.1

Таблица 3.1

Показатели	Описание, значения
Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект;	Для системы теплоснабжения от котельной принята закрытой с качественном регулированием отпуска тепловой энергии в сетевой воде потребителям. Утвержденный температурный график – 78/57 С при расчетной температуре наружного воздуха минус 46 С
Электронные и (или) бумажные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии;	Общий вид схемы представлен в приложении Д, к данному разделу.
Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки;	Тепловая сеть водяная 2-х трубная, без обеспечения горячего водоснабжения; материал трубопроводов - сталь трубная; способ прокладки – канальная; Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных изменений направления трассы. Основные параметры тепловых сетей с разбивкой по длинам, диаметрам, по типу прокладки и изоляции см. таблицу 3.2
Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях;	На тепловых сетях действующих секционирующих задвижек нет. Регулирующих задвижек и арматуры принята чугунная.
Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов;	Тепловые камеры отсутствуют.
Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности;	Регулирование отпуска теплоты осуществляется качественно по расчетному температурному графику по следующим причинам: - присоединение потребителей к тепловым сетям непосредственное без смешения и без регуляторов расхода на вводах; - наличие только отопительной нагрузки;
Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети;	Утвержденный график отпуск теплота приведен в приложении Г. Фактический график отпуска тепла соответствует утвержденному графику.
Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики;	У теплоснабжающей организации отсутствует пьезометрический график, и расчет гидравлического режима.
Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет	Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) отсутствует.

Статистика восстановлений (аварийно восстановительных работ) тепловых сетей (аварий, инцидентов) отсутствует.
Гидравлические испытания, осмотры и контрольные раскопки проводятся по мере необходимости и наличия денежных средств.
Летние ремонты проводятся ежегодно по мере необходимости и наличия денежных средств.
Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловых сетей отсутствуют.
Тип присоединения потребителей к тепловым сетям непосредственное, без смешения, по параллельной схеме включения потребителей с качественным регулированием температуры теплоносителя по температуре наружного воздуха;
Официально нагрузки на горячее водоснабжение нет; имеется только отопительная нагрузка,
Село Галанино характеризуется неплотной застройкой малоэтажными зданиями. Узел коммерческого учета установлен в школе.
В ходе проведения анализа исходных данных, выявлено несоответствие состояние диспетчерской службы необходимому Текущие состояние диспетчерской службы, не может дать оценку происходящим процессам в тепловых сетях. Отсутствие электронных карт, пьезометрических графиков, автоматических приборов с выводом электрических сигналов о показаниях контрольно-измерительных приборов подводит диспетчерскую службу к состоянию невозможности принятия оперативного решения по поддержанию качества теплоснабжения.
Автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций в с.Галанино нет, в связи с отсутствием таковых.
Защита от превышения давления на тепловых сетях вс. Галанино отсутствует
Бесхозяйных сетей не выявлено

Таблица 3.2

Наименование участка	Наружный диаметр трубопроводов на участке, мм	Длина трубопроводов тепловой сети, м	Год последнего кап. ремонта	Тип изоляции	Тип прокладки
<b>Котельная «Галанино»</b>					
Котельная-Школа	89	30	2004	Маты минераловатные	канальная

## **2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы.**

### **2.1. Основные цели Программы.**

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Галанинского сельсовета

Программа направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

### **2.2. Основные задачи Программы.**

1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.
2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.
3. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.
4. Снижение потребления энергетических ресурсов.
5. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.

### **2.3. Сроки и этапы реализации Программы.**

Программа действует с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

## **3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры**

### **3.1. Общие положения**

1. Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным снижением численности населения;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
- сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг;

2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации Программы характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

3. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

4. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

5. Сроки реализации мероприятий Программы определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации).

6. Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства краевого бюджета, местного бюджета. Объемы финансирования мероприятий из краевого бюджета определяются после принятия программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования краевого бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году. Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе

#### **4. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения**

Реализация Программы осуществляется Администрацией Галанинского сельсовета. Для решения задач Программы предполагается использовать средства краевого бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Красноярского края, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной Программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Галанинского сельсовета, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями Программы являются администрация Галанинского сельсовета и организация коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация Галанинского сельсовета и Галанинский сельский Совет депутатов

Изменения в Программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

#### **5. Оценка эффективности реализации Программы**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

**Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Сумма, тыс. руб.	Ожидаемые результаты	Орган ответственный за выполнение мероприятия
1	Новое строительство магистральных водопроводных сетей общей протяженностью 8,5 км	2018	11839,3	Бесперебойная качественная доставка до потребителя	Администрация Галанинского с.
	<b>Итого на 2018 год</b>		<b>11839,3</b>		
2	Новое строительство котельной для дошкольного образовательного учреждения	2019	3820,0	Бесперебойная работа котельной в отопительный период	Администрация Галанинского с.с
3	Установка ТП 10/0,4 Кв 200кВА	2019	300,0		
	<b>Итого на 2019 год</b>		<b>4120,0</b>		
4	Перенос воздушной ЛЭП 10 Кв за пределы перспективного участка индивидуальной жилой застройки, общей протяженностью 2,4 км, охранная зона 10 м	2019	2521,8	Снижение аварийности на 40%; Повышение качества услуг по электроэнергии.	Администрация Галанинского с.
	<b>Итого на 2019 год</b>		<b>2521,8</b>		
5	Самково воздушные ЛЭП 10 Кв общей протяженностью 2,2км, охранная зона 10 м ТП 10/0,4 кВ ( общественно-деловая зона ) 100-200 Ква -1 объект, охранная зона 10 м	2020	2821,8	Снижение аварийности на 40%; Повышение качества услуг по электроэнергии.	Администрация Галанинского с.
	<b>Итого на 2020 год</b>		<b>2821,8</b>		
	<b>Итого на 2021</b>		<b>0,00</b>		
	<b>Итого на 2022</b>		<b>0,00</b>		