

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОН
ГАЛАНИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

Р Е Ш Е Н И Е

08.08.2018 г.

с.Галанино

№ 27-77

Об утверждении Порядка участия собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих и закрепленных территорий Галанинского сельсовета

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правил благоустройства территории муниципального образования Галанинского сельсовета, утвержденных решением Галанинского сельского Совета депутатов № 18-43 от 24.08.2017 г., руководствуясь статьями 22 и 26 Устава Галанинского сельсовета, Галанинский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок участия собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих и закрепленных территорий населенных пунктов Галанинского сельсовета согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по благоустройству.

3. Решение вступает в силу после официального опубликования в печатном издании «Галанинский вестник».

Председатель Галанинского сельского
Совета депутатов

В.М.Кузьмин

Глава Галанинского сельсовета

Т.Е.Ритерс

**Порядок участия собственников зданий (помещений в них)
и сооружений в благоустройстве прилегающих
и закрепленных территорий Галанинского сельсовета**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок участия собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих и закрепленных территорий Галанинского сельсовета (далее - Порядок) определяет порядок участия собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий Галанинского сельсовета.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

объекты благоустройства - территории населенных пунктов Галанинского сельсовета, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, двory, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципальных образований;

благоустройство - комплекс мероприятий по созданию и развитию, в том числе по проектированию, объектов благоустройства, направленный на обеспечение и повышение комфортности и безопасности условий жизнедеятельности граждан, улучшение состояния и эстетического восприятия территории населенных пунктов Галанинского сельсовета;

содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

газон - элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зеленых насаждений и парковых сооружений;

цветник - элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;

зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

дворовая территория - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

санитарная очистка территории - зачистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) мусора;

собственная территория - земельный участок, переданный (закрепленный) юридическому или физическому лицу на правах, предусмотренных действующим законодательством;

прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границе здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы, к границам предоставленного земельного участка, придомовой территории, а также другим объектам, находящимся в собственности, пользовании (владении), и

подлежащая содержанию, уборке и выполнению работ по благоустройству в установленном порядке;

закрепленная для благоустройства территория - прилегающая территория, границы которой закреплены для благоустройства в соответствии с настоящим Порядком.

2. Порядок определения границ прилегающей территории

2.1. Границы прилегающих территорий, определяются:

а) на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы, в глубину не менее 10 метров;

б) на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром, в глубину не менее 10 метров;

в) на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам – по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

г) на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

д) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

Все границы наносятся на схему закрепленной территории, являющейся приложением к соглашению о закреплении территорий.

3. Обязанность собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений по участию в благоустройстве прилегающих территорий

3.1. Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений обязаны проводить мероприятия по благоустройству прилегающих территорий в соответствии с проектами, подготовленными собственниками (правообладателями) и утвержденными администрацией Галанинского сельсовета, либо в соответствии с проектами (в том числе схемами), предоставленными собственникам (правообладателям) полномочными представителями администрации Галанинского сельсовета, в том числе своими силами и

средствами осуществлять установку декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, растительных компонентов, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных сооружений, используемых как составные части благоустройства.

3.2. Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений обязаны:

- в границах прилегающих территорий проводить мероприятия по обустройству цветников и газонов в установленных местах, регулярно проводить работы по поддержанию надлежащего состояния объектов благоустройства, находящихся в границах ответственности;

- по требованию администрации Галанинского сельсовета, осуществлять установку декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, растительных компонентов, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных сооружений, используемых как составные части благоустройства.

3.3. Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений обязаны производить уборку территорий, находящихся у них в собственности, и прилегающей территории на основании заключенного соглашения на содержание прилегающих территорий и в соответствии со схемой, определяющей границы уборки.

3.4. Собственники (правообладатели) территорий (участков), находящихся у них в собственности, и прилегающей территории обязаны:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием, не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, строительных материалов, изделий и конструкций;
- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности.

3.5. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков), не закрепленных за собственниками (правообладателями) зданий (помещений в них) и сооружений, осуществляются администрацией Галанинского сельсовета.

4. Организация и осуществление уборочных работ прилегающей территории

4.1. Уборочные работы прилегающей территории проводятся:

по тротуарам, имеющим непосредственные выходы из домов, а также придомовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов и индивидуальных частных домов собственниками помещений в многоквартирных домах, если иное не предусмотрено законом или договором; уборка и содержание проезжей части по всей ширине дорог, муниципальных улиц, остановочных пунктов - специализированными организациями, если иное не предусмотрено законом или договором;

уборка объектов озелененных территорий (в т.ч. парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль рек) - специализированными организациями, если иное не предусмотрено законом или договором;

уборка территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, - владельцами рекламных конструкций, если иное не предусмотрено законом или договором;

содержание ограждений возлагается на физических и юридических лиц, в собственности которых находятся ограждения;

уборка остановочных пунктов - собственниками сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором;

уборка притротуарных парковок, расположенных вдоль центральных улиц в районе предприятий и организаций, в том числе офисов, магазинов, - их собственниками, если иное не установлено законом или договором;

обеспечение сбора и вывоза мусора (отходов) с территории организаций, в том числе гаражей, - их собственниками или специализированными организациями, если иное не предусмотрено законом или договором.

4.2. В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся встроенные нежилые помещения, то такие лица несут обязательства по долевному участию в содержании придомовых и прилегающих территорий пропорционально занимаемым площадям.

5. Участники деятельности по благоустройству

5.1. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

а) население населенных пунктов Галанинского сельсовета, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В

отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) органы местного самоуправления Галанинского сельсовета;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Галанинского сельсовета, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) общественные организации.

5.2. Участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству обеспечивается в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, реализации приняты решений.

5.3. Концепция благоустройства создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей населенного пункта.

6. Основные мероприятия при проведении уборочных работ прилегающей территории

6.1. Мероприятия по уборке прилегающих территорий в летний период: своевременное скашивание газонных трав (высота травостоя не должна превышать 20 см), уничтожение сорных и карантинных растений;

своевременная обрезка ветвей деревьев, кустарников, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием; уборка и вывоз скошенной травы;

подметание прилегающих территорий от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка;

своевременный вывоз и размещение мусора, уличного смета, отходов в отведенных местах;

уборка бордюров от песка, мусора;

в период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с прилегающих территорий.

6.2. Мероприятия по уборке прилегающих территорий в зимний период:

уборка и своевременный вывоз снега и льда (сколов), мусора, уличного смета, отходов; посыпка участков прохода и подхода к объектам торговли (магазинам, ларькам, рынкам) организациям и предприятиям противогололедными материалами;

очистка от снега и льда тротуаров и пешеходных дорожек с грунтовым и твердым покрытием;
своевременная очистка от снега и льда крыш, навесов.

7. Ответственность за нарушения Порядка участия собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих и закрепленных территорий Галанинского сельсовета

Контроль за соблюдением Порядка осуществляют должностные лица, наделенные полномочиями по контролю за соблюдением нормативных правовых актов органов местного самоуправления администрации Галанинского сельсовета и уполномоченные на составление протоколов за совершение административных правонарушений, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

В случае выявления фактов нарушения настоящего Порядка уполномоченные должностные лица вправе:

выдать предписание об устранении нарушений;
составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

Ответственность за нарушение установленного Порядка несут физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Привлечение к ответственности виновных лиц не освобождает от обязанности устранить последствия нарушения установленного Порядка.

(правообладателей) зданий
(помещений в них) и
сооружений в
благоустройстве прилегающих и
закрепленных территорий
Галанинского сельсовета

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

С.Галанино «__» _____ 20 __ г.

Администрация Галанинского сельсовета, в лице _____,
действующего на основании Порядка участия собственников (правообладателей) зданий
(помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих и закрепленных
территорий населенных пунктов Галанинского сельсовета, утвержденного решением
Галанинского сельского Совета депутатов от __ № __, именуемое в дальнейшем
«Администрация», с одной стороны, и

_____, действующего на
основании _____,
именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, а вместе именуемые в
дальнейшем «Стороны», на основании решения сельского Совета депутатов № 18-43 от
24.08.17 г. «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального
образования Галанинский сельсовет» (далее – Правила благоустройства) заключили
настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Администрация закрепляет за Заявителем территорию
площадью _____ кв.метров (далее – закрепленная территория), прилегающую к
земельному участку (объекту благоустройства), принадлежащему ему на праве
собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном
праве _____ (указывается вид права), в соответствии
с _____ (указывается вид, дата и номер правоустанавливающего
документа), расположенному по адресу: _____, с кадастровым
номером _____ согласно схематической карте закрепленной территории,
являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, а Заявитель обязуется
осуществлять уборку и содержание закрепленной территории в надлежащем состоянии в
соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, Правилами
благоустройства и настоящим Соглашением.

1.2. Экспликация закрепленной территории.

Общая Дорожные и Участки Временные Особые Многолетние площадь,
пешеходные сооружения, объекты, в т.ч растения, кв. м покрытия, озеленения, кв. м МАФ
шт. кв. м.

2. Права и обязанности Администрации

2.1. Администрация в пределах своей компетенции имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за содержанием и использованием закрепленной
территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, а
также Правилами благоустройства.

2.1.2. Получать в судебном порядке возмещение вреда, причиненного Заявителем
закрепленной территории, в соответствии с действующим законодательством и
муниципальными правовыми актами муниципального образования.

2.1.3. Запрашивать у Заявителя документы и материалы, связанные с исполнением Заявителем обязательств по настоящему Соглашению по содержанию и уборке закрепленной территории, а также с правовым статусом Заявителя и (или) объекта благоустройства.

2.2. Администрация в пределах своей компетенции обязана:

2.2.1. Закрепить территорию, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, за Заявителем.

2.2.2. Не препятствовать Заявителю в осуществлении действий по содержанию и уборке закрепленной территории.

3. Права и обязанности Заявителя

3.1. Заявитель вправе:

3.1.1. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории любыми не запрещенными законодательством и Правилами благоустройства способами и в любых формах.

3.1.2. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.1.3. Производить работы по озеленению и устройству тротуаров и подъездных путей на закрепленной территории после согласования с Администрацией и иными заинтересованными службами в установленном порядке.

3.1.4. Ходатайствовать перед Администрацией об изменении условий Соглашения или его досрочном расторжении в случае отказа от дальнейшей эксплуатации объекта благоустройства, к которому прилегает закрепляемая территория, либо прекращения прав на земельный участок, к которому прилегает закрепляемая территория.

3.2. Заявитель обязан:

3.2.1. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и Правилами благоустройства.

3.2.2. В случае любых изменений данных о Заявителе (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, юридический адрес, телефон, изменение статуса юридического лица и т.п.) в срок не позднее 30 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Администрацию для внесения соответствующих изменений в настоящее Соглашение.

3.2.3. Обеспечить наличие данного Соглашения или его заверенной копии на объекте благоустройства, к которому прилегает закрепленная территория, для его предъявления по

первому требованию контролирующих служб, определенных постановлением администрации.

3.2.4. Представить в Администрацию документ, удостоверяющий прекращение права Заявителя на земельный участок (объект благоустройства), в срок не более 30 календарных дней с момента прекращения права.

3.2.5. Осуществлять иные обязанности и соблюдать иные ограничения при эксплуатации закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, Правилами благоустройства и иными нормативными правовыми актами.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными

правовыми актами Красноярского края и муниципального образования Галанинский сельсовет.

5. Рассмотрение споров

5.1. Споры, возникающие в рамках настоящего Соглашения, разрешаются по взаимному согласию Сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменном виде и подписываются обеими Сторонами.

6.2. По взаимному соглашению Сторон площадь прилегающей территории, закрепленной за Заявителем в целях ее содержания и уборки, может быть увеличена (уменьшена) на основании дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

6.3. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Приложения

1. Схематическая карта прилегающей территории (М:500 или М:1000).

8. Срок действия Соглашения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9. Прекращение действия Соглашения

9.1. Настоящее Соглашение прекращает свое действие в случаях:

9.1.1. Прекращения прав на земельный участок (объект благоустройства).

9.1.2. Расторжения настоящего Соглашения по соглашению Сторон или в установленном порядке.

10. Реквизиты и подписи Сторон