РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОН
ГАЛАНИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

29.03. 2023 г. с.Галанино № 29-138

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны Муниципального образования Галанинский сельсовет Казачинского района Красноярского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также для самозанятых граждан

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательств», формы представления и состава таких сведений», руководствуясь Уставом Галанинского сельсовета Казачинского района Красноярского края, Галанинский сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны Муниципального образования Галанинский сельсовет Казачинского района Красноярского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане), согласно Приложению 1.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Галанинский вестник », на сайте администрации сельсовета .
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу Галанинского сельсовета Никифорову Е.В..
4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Галанинский вестник»

Председатель Совета депутатов В.М.Кузьмин
Глава сельсовета Е.В.Никифорова

Приложение 1
к Решению Галанинского сельского
Совета депутатов
от 2023 года №

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны Муниципального образования Галанинский сельсовет Казачинского района Красноярского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также для самозанятых граждан

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящий Порядок устанавливает механизм формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны Муниципального образования Галанинский сельсовет Казачинского района Красноярского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также для самозанятых граждан (далее – Перечень).

1.2 Формирование, ведение, опубликование, а также подготовку проектов постановлений об утверждении Перечня, о внесении изменений и дополнений в него осуществляет администрация Галанинского сельсовета (далее – Администрация).

1.3 В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Галанинский сельсовет Казачинского района Красноярского края;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.4 Перечень формируется Администрацией в соответствии с настоящим Порядком и утверждается постановлением Администрации с ежегодным его дополнением в соответствии с действующим законодательством.

1.5 В Перечень вносятся изменения и дополнения путем включения муниципального имущества в Перечень, исключения муниципального имущества из Перечня, внесения изменений в сведения о муниципальном имуществе, содержащиеся в Перечне, в соответствии с настоящим Порядком.

1.6 Все изменения и дополнения к Перечню утверждаются постановлениями Администрации, которые вступают в силу после их официального опубликования в официальном источнике, определенном нормативно-правовым актом органа местного самоуправления – в течении 10 рабочих дней со дня издания постановления, размещению в

информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте муниципального образования Галанинский сельсовет Казачинского района Красноярского края – в течении 3 рабочих дней со дня издания постановления.

1.7 Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность (запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципального имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности), за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской».

1.8 Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

2.1. Перечень формируется из муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны МО Галанинский сельсовет Казачинского района Красноярского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - муниципальное имущество, объекты).

2.2. В Перечень может включаться следующее муниципальное имущество:

- недвижимое имущество: здания, строения, сооружения, нежилые помещения, в том числе земельные участки;

- движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструмент, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование земельных участков, на которых находятся включенные в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать использование таких участков для размещения указанных объектов.

2.3. Муниципальное имущество включается в Перечень в случаях:

а) заключения договора аренды муниципального имущества с субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также с самозанятыми гражданами на объекты по различным основаниям, ранее не вошедшим в Перечень;

б) принятия имущества в состав Муниципальной казны Галанинский сельсовет Казачинского района Красноярского края, предназначенного для передачи его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства или организациям, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам.

2.4. Имущество, включенное в перечень должно быть учтено в реестре муниципального имущества. Сведения об имуществе, включенные в Перечень, должны совпадать с информацией, содержащейся в реестре муниципального имущества.

2.5. Муниципальное имущество подлежит исключению из Перечня в случаях:

а) выявления несоответствия такого имущества условиям, указанным в пункте 2.1. настоящего Порядка;

б) прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

в) возникновение потребности в использовании муниципального имущества для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения и (или) осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации (для муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц);

г) невозможности использования имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния, представляющего угрозу жизни и здоровью людей;

д) невостребованности муниципального имуществ, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции»;

е) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество.

2.6. Имущество подлежит включению в Перечень не позднее 30 дней со дня наступления обстоятельств, указанных в пункте 2.3. раздела 2.

2.7. Имущество подлежит исключению из Перечня не позднее 30 дней со дня наступления обстоятельств, указанных в пункте 2.5. раздела 2.

2.8. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года.

3. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ

3.1. Ведение Перечня осуществляется Администрацией в электронном виде по форме, в соответствии с приложением 1 к Порядку.

3.2. Перечень должен содержать следующие сведения о включенном в него объекте имущества:

3.2.1 Номер в реестре муниципального имущества.

3.2.2. Адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения Администрации).

3.2.3. Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается – «Движимое имущество».

3.2.4. Сведения о недвижимом имуществе или его части:

- кадастровый номер объекта недвижимости;

- номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

- основные характеристики объекта недвижимости (для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания)

в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах);

- наименование объекта недвижимости, при отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

3.2.5. Сведения о движимом имуществе:

- тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное;
- государственный регистрационный знак (при наличии);
- наименование объекта учета;
- марка, модель;
- год выпуска;
- кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект.

3.2.6. Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом:

- правообладатель: полное наименование, ОГРН, ИНН;
- документы основание: дата заключения договора, дата окончания договора.

3.2.7. Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в Перечень (изменены сведения об имуществе в перечне):

- наименование органа, принявшего документ;
- вид документа;
- реквизиты документа: дата, номер.

4. ПОРЯДОК ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

4.1. Перечень объектов, изменения и дополнения к нему, подлежат:

а) обязательному опубликованию в официальном источнике, определенном нормативно-правовым актом органа местного самоуправления – в течении 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте муниципального образования – в течении 3 рабочих дней со дня утверждения.

4.2. Администрация предоставляет в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации на взаимодействие с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в области развития малого и среднего предпринимательства:

а) сведения об утвержденном Перечне муниципального имущества – в течении 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) сведения об изменениях, внесенных в Перечень, в том числе о ежегодных дополнениях Перечня муниципальным имуществом – в течении 10 рабочих дней со дня утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

Приложение
к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны Муниципального образования Галанинский сельсовет Казачинского района Красноярского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам

Перечень
муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны Муниципального образования Галанинский сельсовет Казачинского района Красноярского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам

N п/п	Номер в реестре имущества	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта										
			Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения	Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента улично-дорожной сети	Наименование элемента улично-дорожной сети	Номер дома (включая литеру)	Тип и номер корпуса, строения, владения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части					
	Кадастровый номер	Номер части объекта недвижимости	Основная характеристика объекта недвижимости			Наименование объекта учета
			Тип (площадь - для	Фактическое	Единица	

	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)	согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	
15	16	17	18	19	20	21	22

Сведения о движимом имуществе						Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом					
						организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства		субъекта малого и среднего предпринимательства		самозанятые граждане	
Тип: оборудовани	Государственны	Наимене новани	Марка, модель	Год выпу	Кадастровый номер	Правообладатель	Документы основание	Правообладатель	Документы основание	Правообладатель	Документы основание

е, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	й регистрационный знак (при наличии)	е объекта учета		ска	объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	ФИО гражданина	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа	
			Дата	Номер
43	44	45	46	47